

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 425 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Lợi Ích Trung thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ, trung chuyển hàng hóa và cửa hàng xăng dầu tại xã Phù Chân, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1741348365 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận lần đầu ngày 08/01/2016 cho Công ty TNHH Lợi Ích Trung để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ, trung chuyển hàng hóa và cửa hàng xăng dầu tại xã Phù Chân, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Xét Báo cáo thẩm định số 466/KHĐT-DN ngày 18/8/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH LỢI ÍCH TRUNG

Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2300888164 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 20/05/2015.

Địa chỉ trụ sở: NR ông Nguyễn Văn Ích, khu Dương Ô, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 0944 756 666

Địa chỉ email: loiichtrungservicecenter@gmail.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Dương Ngô Thành

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 17/3/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân: 121368448

Ngày cấp: 14/4/2017

Nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ thường trú: thôn Phú Cường, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện tại: thôn Phú Cường, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện dự án với những nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1 Tên dự án đầu tư:

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRUNG TÂM DỊCH VỤ,
TRUNG CHUYÊN HÀNG HÓA VÀ CỬA HÀNG XĂNG DẦU**

2 Mục tiêu của dự án:

Đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ, trung chuyên hàng hóa và cửa hàng xăng dầu trên khu đất rộng 36.808 m² tại xã Phù Chấn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để kinh doanh dịch vụ, trung chuyên hàng hóa và kinh doanh xăng dầu.

3 Quy mô của dự án:

Quy mô xây dựng gồm các hạng mục: Nhà văn phòng điều hành; Nhà chờ kết hợp kinh doanh dịch vụ; Khu nhà kho trung chuyên hàng hóa; Nhà mái che khu vực kinh doanh xăng dầu; Nhà bán hàng; Đường dẫn từ Quốc lộ 1 vào khu vực hoạt động dự án và đường giao thông nội bộ; các công trình phụ trợ: Sân, tường rào, hạ tầng, cây xanh, nhà vệ sinh...

4 Địa điểm thực hiện dự án:

Tại xã Phù Chấn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5 Diện tích mặt đất sử dụng: 36.808 m².

6 Tổng vốn đầu tư của dự án: Tổng số: 183.403.210.000 VNĐ.

Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba tỷ, bốn trăm linh ba triệu, hai trăm mười nghìn đồng.

Trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án là: 40.000.000.000 VNĐ, chiếm tỷ lệ 21,8% tổng vốn đầu tư;

+ Vốn huy động và vốn vay các ngân hàng thương mại là: 143.403.210.000 VNĐ, chiếm tỷ lệ 78,2% tổng vốn đầu tư

7 Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời hạn trong hợp đồng thuê đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp.

8 Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án hoàn thành tổng thể và đi vào hoạt động từ tháng 6/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty TNHH Lợi Ích Trung phải thực hiện các điều kiện sau:

- Có nghĩa vụ và trách nhiệm thực hiện các quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện nghiêm chỉnh Luật Bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng

và vận hành dự án; đảm bảo việc xây dựng các công trình của dự án theo đúng Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của Luật Đất đai.

- Có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Khi dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án tới Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án đến các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, nếu có sự thay đổi các nội dung đăng ký đầu tư Công ty tiến hành đăng ký điều chỉnh, bổ sung; thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản: Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh. /.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Thành

